

<p align="center">Декларация съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 3 от ЗППЦК</p>	<p align="center">Declaration under Art.100o, paragraph 4, p. 3 of Public Offering of Securities Act</p>
<p>Долуподписаният, Димитър Бенев, Управител на ЕсЕфПи Акаунтинг 1 ООД в качеството на счетоводител на „Бестлодж Юнивърсъл Кепитъл” АД</p>	<p>The undersigned, Dimitar Benev - Manager of SFP Accounting 1 LTD in the capacity of an accountant of “Bestlodge Universal Capital” AD</p>
<p>Декларирам, че доколкото ми е известно:</p>	<p>I hereby declare that as far as I know:</p>
<p>1. Комплектът финансови отчети към 31.12.2012 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата или загубата на „Бестлодж Юнивърсъл Кепитъл” АД;</p>	<p>1. The set of financial statements to 31.12.2012 is compiled in accordance with applicable accounting standards, reflects a true and fair statement of assets and liabilities, financial position and profit or loss of “Bestlodge Universal Capital” AD;</p>
<p>2. Междинният доклад за дейността към 31.12.2012 г. съдържа достоверен преглед на развитието и резултатите от дейността по чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК на „Бестлодж Юнивърсъл Кепитъл” АД, заедно с описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството.</p>	<p>2. An interim report up to 31.12.2012 contains reliable overview of the development and performance of chl.100o, paragraph 4, section 2 of the POSA “Bestlodge Universal Capital” AD, together with a description of the principal risks and uncertainties facing the company.</p>
<p>Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от НК за деклариране на невярна информация.</p>	<p>I am aware of the penal responsibility I bear under art. 313 from the Penalty Code for declaration of untrue data.</p>

Date: 21.01.2013

Димитър Бенев / Dimitar Benev
(ЕсЕфПи Акаунтинг 1 ООД / SFP Accounting 1 LTD)

